



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 20

Din 28.02.2019

Privind însușirea și aprobarea documentației topo – cadastrale de actualizare informații cadastrale (rectificare suprafață) a imobilului înscris în CF 70800 Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.02.2019;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 20 din 25.02.2019 inițiat de primarul comunei Noșlac;
- Expunerea de motive a primarului comunei Noșlac înregistrată cu nr.856/25.02.2019;
- Referatul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat cu nr. 857/25.02.2019;
- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 70800, situat în extravilan, în comuna Noșlac, Județul Alba;

Având în vedere că, prin Sentința administrativă nr. 142/CAF/2016 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar 5547/107/2014 rămasă definitivă la data de 06.04.2016 prin nerecurare, Tribunalul Alba a reținut că imobilul teren în suprafață de 1476 mp, transcris în CF 70800 cu nr. Cadastral 70800 **se suprapune** cu imobilul înscris în CF 70845 (CF vechi 1759) cu nr. Topo 73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2 în suprafață de 285 mp constând în teren afla în proprietatea Statului Român la B1 și construcții aflate în proprietate în cota de 1/1 a Cooperativei de Consum Noșlac, se impune efectuarea actualizării informațiilor cadastrale (rectificarea suprafeței cadastrale).

În conformitate cu prevederile:

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 23 lit. b), art. 95, art. 116 alin. 4 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art. 3 din legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare informații (rectificare suprafață) a imobilului în suprafață de 1476 mp, înscris în CF 70800 Noșlac, înscris provizoriu în domeniul public al Comunei Noșlac în cotă de 1/1, situat în intravilanul comunei Noșlac, documentația fiind întocmită de ing. Popescu Marius Ciprian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează Primarul comunei Noșlac să semneze actul autentic de diminuare a suprafeței de teren în calitate de proprietar, conform documentației cadastrale însușită la articolul precedent.

Art. 3 Prezenta poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei www.primarianoslac.ro și se transmite către:

- Primarul comunei Noșlac;
- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Compartimentului agricol;
- Secretarului comunei.

Noșlac, 28.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZILAGYI ARPAD OTILA



CONTRASEMNEAZĂ
P. secretarul comunei,
Gherman Maria

VOTURI: Pentru - 10 Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11 .Numarul de consilieri prezenti este 10

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE ACTUALIZARE INFORMATII
(RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ)**

Beneficiar: COMUNA NOȘLAC

Executant ,

Popescu Marius Ciprian

Telefon: 0748 700 496

- 2019 -



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul se afla in intravilanul localității Noșlac, Judetul Alba, in scris in CF 70800, cu nr. Cadastral 70800, Nr. Top. 73/1/6/2/1/1, 75/1/2/1/1, 76/1/2/1/1, 77/1/2/1/1
2. **Tipul lucrării:** Documentație actualizare informatii cadastrale, rectificare suprafata imobil.
3. **Beneficiarul lucrării:** COMUNA Noșlac, CUI 4562370, cu sediul in Comuna Noșlac, Sat Noșlac, strada Principala, nr.78, judetul Alba.
4. **Persoana fizica/juridica autorizata:** Popescu Marius Ciprian, certificat de autorizare seria RO-AB-F, nr. 0280/2019.
5. **Scurtă prezentare a situației din teren.** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii de actualizare informatii cadastrale - rectificare suprafata se afla situat in intravilanul loc. Noșlac si este in suprafata masurata de **1191 mp** si suprafata act de **1476mp**.

Este necesară actualizarea suprafeței imobilului în cartea funciara, deoarece geometria actuală asociată acestui imobil include și terenul cu Nr. top. 73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2, înscris pe Statul Român, în suprafață de **285mp**, având categoria de folosință curți construcții, pe care este edificată o construcție, Magazin, aflat în proprietatea Cooperativei de Consum Noșlac, în suprafață construită la sol de 250mp.

6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de actualizare date este in proprietatea COMUNEI NOȘLAC, in baza extrasului de C.F. cu nr. 70800/Noșlac. Imobilul se identifica cu nr. cad 70800 si este in suprafata act de 1476mp si suprafata masurata de 1191mp.
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode si aparatura folosite la masuratori: Am folosit un aparat GPS South S82-V cu ajutorul caruia am determinat prin metoda RTK punctele radiate de contur si detaliile imobilului in cauza.

Sistemul de coordonate : Sistem National de referinta STEREOGRAFIC 1970

Data întocmirii: Februarie 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70800 Noslac

Nr. cerere 1458
Ziua 07
Luna 02
Anul 2019



Cod verificare
10006665953

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Noslac, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70800	1.476	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5931 / 10/07/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 24/04/2013 emis de Primaria Noslac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE identificat cu nr top 73/1/6/2/1/1, 75/1/2/1/1, 76/1/2/1/1, 77/1/2/1/1 din cf 70727, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOSLAC DOMENIU PRIVAT, CIF:4562370	A1 / B.4
16067 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, din 20/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOȘLAC- DOMENIU PUBLIC-	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

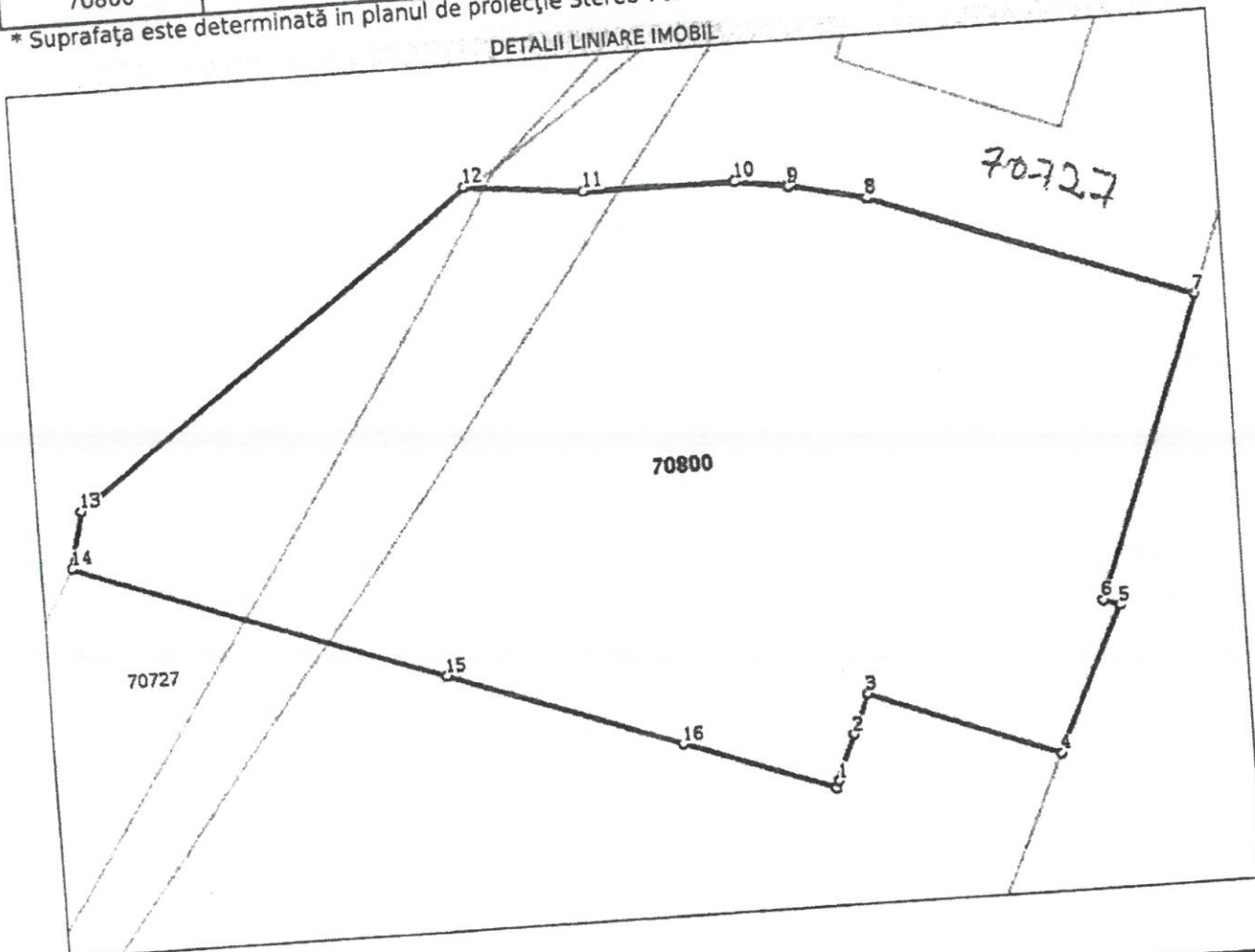
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
70800	1.476

Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



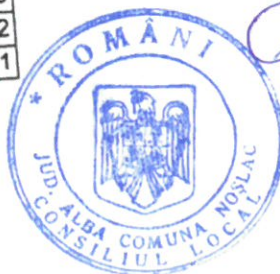
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	→ 670	-	-	partial împrejmuit
2	arabil	DA	756	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.78
2	3	2.485
3	4	11.476
4	5	9.242
5	6	1.001



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	18.087
7	8	19.326
8	9	4.453
9	10	3.038
10	11	8.625
11	12	6.852
12	13	28.41
13	14	3.309
14	15	22.189
15	16	14.084
16	17	9.039
17	1	0.458

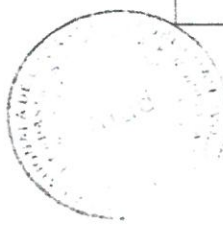
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2019, 13:24

MUNTEANRAMONA



07/02/2019



[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70845 Noșlac

Nr. cerere	12560
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063635686

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1759/Noșlac

Adresa: Loc. Noșlac, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2	285	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2	Loc. Noșlac, Jud. Alba	magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60 / 12/01/2000 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1759/Noșlac)	A1
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 38/1984 emis de Primăria Noșlac;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM NOȘLAC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 73/1/b/2/2, 75/1/2/2,76/1/2/2, 77/1/2/2	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 73/1/b/2/2, 75/1/2/2, 76/1/2/2, 77/1/2/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	magazin

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.131449/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-10-2018

Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrator,

ANGELA DOMSA
DOMSA ANGELA

Asistent Registrator

MUNTEAN RAMONA

[Signature]
(parafa și semnătura)

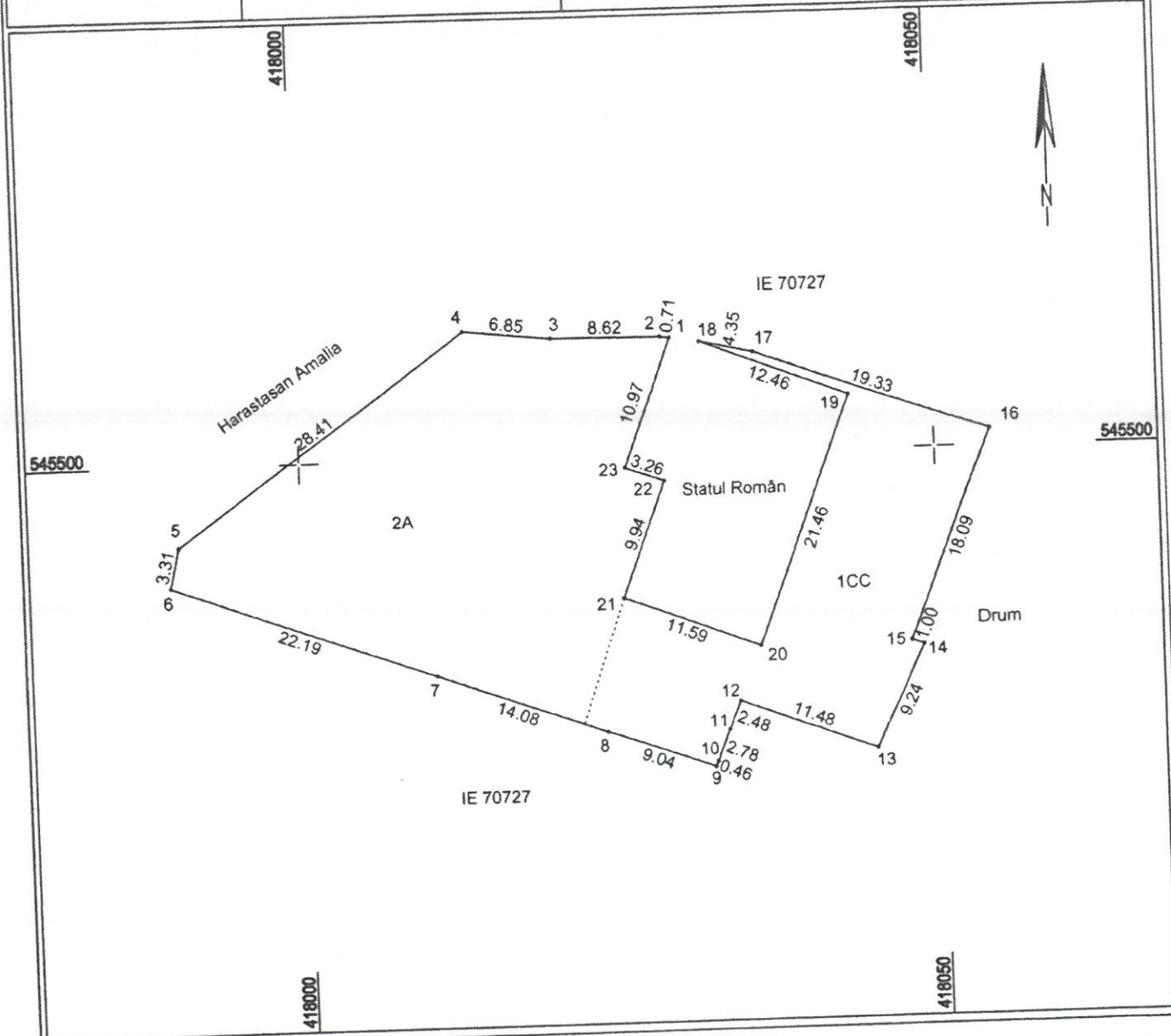


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70800	1191	Intravilan, loc Nosiac, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	70800	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Nosiac



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	435	Imobil imprejmuit partial cu gard Nr. Topografic 73/1/6/2/1/1, 75/1/2/1/1, 76/1/2/1/1, 77/1/2/1/1
2	A	756	
Total		1191	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant: Podescu Marius
 Confirm executarea masurarilor la teren si corespunderea informatiilor din documentatia cadastrala si cadastrala cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: Februarie 2019



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPI
 Semnatura si parafa
 Data



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (70800)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	545509.276	418029.365	0.708
2	545509.377	418028.664	6.625
3	545509.486	418020.040	6.852
4	545510.215	418013.227	28.410
5	545493.544	417990.223	3.309
6	545490.315	417989.499	22.189
7	545482.602	418010.304	14.084
8	545477.698	418023.507	9.039
9	545474.589	418031.995	0.458
10	545475.014	418032.167	2.780
11	545477.599	418033.191	2.485
12	545479.898	418034.134	11.476
13	545475.725	418044.824	9.242
14	545484.105	418048.721	1.001
15	545484.459	418047.785	18.087
16	545501.378	418054.180	19.326
17	545507.986	418036.019	4.347
18	545508.922	418031.774	12.463
19	545504.448	418043.406	21.455
20	545484.339	418035.925	11.589
21	545488.545	418025.126	9.943
22	545497.864	418028.593	3.255
23	545498.999	418025.542	10.965

S(70800)=1191mp P=232.089m

Executant: Popescu Marius
 Data: Februarie 2019






PRES. DE ȘEDINȚĂ,
SZILAGYI ARPAD OTILA
Kilagy



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BHERMAN MARIA
[Signature]